

KẾ HOẠCH
Tổ chức thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018
trên địa bàn quận Bình Tân

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 3764/TTr-TNMT ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận về Kế hoạch tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn quận Bình Tân;

Ủy ban nhân dân quận Bình Tân ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Đánh giá chính xác tình hình kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn quận thời gian qua, bài học kinh nghiệm.

- Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đảm bảo khoa học, khả thi, phù hợp với tình hình thực tiễn của quận, đảm bảo khai thác quản lý và sử dụng nguồn tài nguyên đất đai tiết kiệm, hợp lý và hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn quận trong giai đoạn 2018-2020.

- Rà soát, cập nhật thông tin chính xác về công trình, các dự án đưa vào kế hoạch phải được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước và các dự án có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

- Các Phòng, Ban, Ủy ban nhân dân 10 phường thường xuyên chủ động phối hợp chặt chẽ, thực hiện tốt nhiệm vụ, đảm bảo chất lượng, tiến độ.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bình Tân

Rà soát, xác định nhu cầu sử dụng đất bổ sung của các Sở ngành Thành phố và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của quận năm 2018.

Rà soát, xác định diện tích các loại đất đã được phân bổ trong quy hoạch sử dụng đất cấp Thành phố và theo nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất của quận năm 2018

Lập Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân

Báo cáo trình Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân

III. CÁC BƯỚC THỰC HIỆN:

Tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân với 04 bước, cụ thể như sau:

Bước 1: Chuẩn bị, thu thập tài liệu (*hoàn thành trước ngày 15 tháng 9 năm 2017*)

- Lập đề cương dự toán kinh phí của công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

- Thu thập thông tin, tài liệu phục vụ cho công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 như: Niêm giám thống kê năm 2016, báo cáo kinh tế - xã hội 9 tháng đầu năm 2017.

Bước 2: Rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của Nhân dân, lập danh mục công trình dự án đăng ký sử dụng trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 (*hoàn thành trước ngày 30 tháng 09 năm 2017*)

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị tư vấn kiểm tra, rà soát việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất của nhân dân trên địa bàn 10 phường, các cơ quan, đơn vị, tổ chức đăng ký sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và các dự án đã thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

- Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bình Tân.

- Hoàn thiện danh mục nhu cầu sử dụng đất của cá nhân, hộ gia đình, công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trình Thường trực Ủy ban nhân dân quận thông qua trước khi tiến hành lấy ý kiến nhân dân trên địa bàn 10 phường.

- Lập danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn quận để báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, trình Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua.

Bước 3: Lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân (*hoàn thành trước ngày 30 tháng 11 năm 2017*)

- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn, Ủy ban nhân dân 10 phường tổ chức hội nghị lấy ý kiến góp ý của nhân

dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân, niêm yết công khai lấy ý kiến nhân dân tại Ủy ban nhân dân 10 phường trong thời gian 30 ngày.

- Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận sau khi lấy ý kiến góp ý của nhân dân, trình Thường trực Ủy ban nhân dân quận thông qua trước khi trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Bước 4: Thẩm định, phê duyệt (thực hiện trong tháng 12 năm 2017)

- Trình hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Sau khi có ý kiến thẩm định; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

IV. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường quận:

Tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân theo quy định.

Xây dựng báo cáo thuyết minh, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và tổ chức lấy ý kiến nhân dân và các đơn vị liên quan.

Chủ động phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường quận trong suốt quá trình thực hiện để tham mưu Ủy ban nhân dân quận lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đúng tiến độ, đạt hiệu quả và đúng quy định;

Tham mưu Ủy ban nhân dân lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ chức năng và năng lực để thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 đúng quy định, đúng tiến độ và đạt hiệu quả.

Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân quận về nội dung, chất lượng và tiến độ thực hiện trong việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân.

Phối hợp với Ủy ban nhân dân 10 phường tổ chức công bố công khai kết quả lập kế hoạch sử dụng đất năm 2018 theo quy định.

Hướng dẫn thủ tục cho cá nhân, các đơn vị, tổ chức có nhu cầu đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn quận Bình Tân.

2. Phòng Quản lý Đô thị:

Phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát các khu đất trên địa bàn quận mà quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 đã được duyệt và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 chưa thống nhất với nhau và thông tin kết quả cho Phòng Tài nguyên và Môi trường quận trong tháng 8 năm 2017.

3. Phòng Tài chính kế hoạch:

Thẩm định phương án, dự toán kế hoạch sử dụng đất năm 2018 quận Bình Tân đảm bảo tiến độ của kế hoạch theo đúng thời gian quy định.

4. Ủy ban nhân dân 10 phường:

Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn và tiếp nhận việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị có nhu cầu sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn phường gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp chậm nhất ngày 30 tháng 9 năm 2017.

Tổ chức công bố công khai việc lập kế hoạch sử dụng đất, niêm yết, tổ chức lấy ý kiến nhân dân và các đơn vị liên quan theo quy định, báo cáo tổng hợp các ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất năm 2018 tại địa phương và gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, hoàn chỉnh theo quy định.

5. Các Phòng, Ban, các đơn vị có nhu cầu sử dụng đất:

Có trách nhiệm cung cấp các thông tin, tài liệu, xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất có kế hoạch sử dụng đất trong năm 2018 trên địa bàn quận, các dự án dựa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 phải được ghi vốn triển khai trong năm thực hiện kế hoạch đối với các dự án thực hiện bằng ngân sách nhà nước và các dự án có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với các dự án còn lại.

Các dự án cần sử dụng đất trong năm 2018 mà chưa có chưa có quyết định giao vốn thực hiện trong năm kế hoạch, tuy nhiên nếu xét thấy dự án cấp bách phải tiến hành thủ tục thu hồi đất trong năm 2018 thì đề xuất lý do cấp thiết đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn quận Bình Tân; Đề nghị các cá nhân, tổ chức, cơ quan, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này./Nguyễn Gia Thái Bình

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Sở TNMT Thành phố;
- Thường trực Quận ủy;
- TT. HĐND quận;
- UBND quận: CT, các PCT;
- UBMTTQ VN và các Đoàn thể quận;
- Phòng, ban QLNN thuộc quận, khối Nội chính, đơn vị sự nghiệp quận;
- UBND 10 phường;
- VP.HĐND và UBND quận;
- Lưu: VT-TH.

91785

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Gia Thái Bình